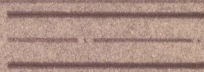





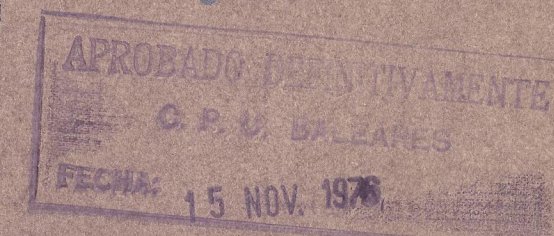


REGLAMENTACION DEL USO DE LOS TERRENOS						
FACHADA MINIMA	PARCELA MINIMA	ALTURA MAXIMA	OCUPACION PLANTA BAJA	OCUPACION PLANTA PISOS	EDIFICACION NETA	SEPARACION MINIMA
14'00m.	300 m <sup>2</sup>	6'00 m. 9'00 m.	60 % 40 %	40 % 30 %	3 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	PASOS PEATONES Z. VERDE CENTRAL 4'50 m. CALLES 3'00 m. LATERALES 3'00 m. FONDO 5'00 m.

SIMBOLOS	CUADRO RESUMEN DE DATOS NUMERICOS		
	SUPERFICIE TOTAL DEL POLIGONO		358.706 M <sub>2</sub>
	EDIFICABILIDAD GLOBAL	358.706 x 2	717.412 M <sub>3</sub>
	SUPERFICIE TECHO TOTAL	358.706 x 0'666	238.898 M <sub>2</sub>
	SUPERFICIE TECHO RESIDENCIAL	238.898 x 0'625	149.311 M <sub>2</sub>
	POBLACION RESIDENCIAL	358.706 x 208	7.461 Hab.
	VIALES 20 % SOBRE	358.706	71.741 M <sub>2</sub>
	SUPERFICIE DESCONTADOS LOS VIALES DE ACUEDO CON EL P.G.	358.706 - 71.741	286.965 M <sub>2</sub>
	ZONAS VERDES 12'50 % SOBRE	286.965 + 13.900 PREVISTOS EN P.G.	49.770 M <sub>2</sub>
	APARCAMIENTOS	8.402 M <sub>2</sub>	
	SERVICIOS	27.468 M <sub>2</sub>	
	EQUIPO TOTAL 12'5 % SOBRE	286.965	35.870 M <sub>2</sub>
	SUPERFICIE PARCELAS	286.965 - (49.770 + 35.870)	201.325 M <sub>2</sub>
	SUPERFICIE EDIFICABLE	27.468 + 201.325	228.793 M <sub>2</sub>
	VOLUMEN TOTAL EDIFICADO	228.793 x 3	686.379 M <sub>3</sub>

## REGLAMENTACION DEL USO DE LOS TERRENOS

FACHADA MINIMA	PARCELA MINIMA	ALTURA MAXIMA	OCUPACION PLANTA BAJA	OCUPACION PLANTA PISOS	EDIFICACION NETA	SEPARACION MINIMA
14'00m.	300 m <sup>2</sup>	6'00 m. 9'00 m.	60 % 40 %	40 % 30 %	3 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	PASOS PEATONES Z. VERDE CENTRAL 4'50 m. CALLES 3'00 m. LATERALES 3'00 m. FONDO 5'00 m.



PROYECTO PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL POLIGONO Nº 28			
UBICACION CAS SERRAS - TERMINO MUNICIPAL DE IBIZA			
PROMOTOR EXCMO. AYUNTAMIENTO DE IBIZA			
DOMICILIO PLAZA DE ESPAÑA Nº 1 - IBIZA			
REGLAMENTACION DEL USO DE LOS TERRENOS			
HOJA Nº 17/17		Fª 350	FECHA NOVBRE DE 1974
EL PROMOTOR		EL ARQUITECTO	
			
JOSE ANTONIO ZORNOZA TUR ARQUITECTO			
Calle Vicente Cuervo 16 pral. - tto. 30 12 38 - IBIZA			